



Comune di Cerzeto

Provincia di Cosenza

Deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera N° 18 del 08/09/2021

Originale

OGGETTO: Conferma aliquote IMU anno 2021

L'anno Duemilaventuno il giorno Otto del mese di Settembre alle ore 18:20, nella Ex Scuola Elementare di Loc. Colombrà, in apposita sala, in prima convocazione, seduta ordinaria, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori consiglieri:

Carica	Nominativo	Presente	Assente
Presidente	Giuseppe Rizzo	X	
Consigliere	Silvio Gerardo Cascardo	X	
Consigliere	Espedito Sangermano	X	
Consigliere	Francesca Lucieri	X	
Consigliere	Giovanni Castiglia	X	
Consigliere	Melania Sarro		X
Consigliere	Domenico Aloise	X	
Consigliere	Veronica Cetraro	X	
Consigliere	Edoardo Sarro	X	
Consigliere	Eugenio Candreva	X	
Consigliere	Carmine Dolce	X	

Presenti. 10 Assenti. 1

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Dott.ssa Giovanna Spataro con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, essendo presenti n.10 consiglieri su n.11 consiglieri in carica, ed il rispetto delle misure e DPI antivirus COVID -19, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco illustra il settimo punto all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.160 del 27 dicembre 2019 (Legge Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 304 del 30-12-2019, Supplemento Ordinario n. 45/L, con la quale al comma 738 dell'articolo unico, ha abolito, a decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale (di cui all'articolo 1, comma 639 della Legge n. 147/2013), ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI), di conseguenza l'Imposta Municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783, dell'art. 1 della sopra specificata legge;

TENUTO CONTO, inoltre, che l'IMU è disciplinata:

- Dall'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011.

RICHIAMATO il comma 747, dell'art. 1, della L. 160/2019 che ha stabilito, con decorrenza dal 01/01/2020, la base imponibile è ridotta del 50% nei seguenti casi:

a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del codice di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo durante il quale sussistono dette condizioni;

c) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

VISTI:

a) l'articolo 174 del D.lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento (se non differito);

b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali";

c) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

PRESO ATTO che in materia di detrazioni l'art. 1, comma 749, della L. 160/2019 fissa le seguenti misure di base: Detrazioni:

Detrazione d'imposta di €. 200,00, riconosciuta a favore di:

- 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, e classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- 2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale)

PRESO ATTO, altresì, che in materia di aliquote l'art. 1, commi da 748 a 755, della L. 160/2019, stabilisce le seguenti aliquote a decorrere dall'anno 2020:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote ‰
Aliquota abitazione principale Cat A, (Escluse A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (una Cat. C2 una Cat.C6 e una Cat. C7)	Esente
Aliquota ridotta abitazione principale (solo A/1, A/8 e A/9)	Aliquota 4 per mille
Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	Aliquota 4 per mille
Aliquota ridotta per unità immobiliari concesse in locazione a soggetti che la utilizzano come abitazione principale	Aliquota 4 per mille
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	Esente
Aliquota per abitazioni Cat A – Inagibili, (Necessaria certificazione di INAGIBILITA')	Aliquota 9 per mille ridotta al 50%
Aliquota per abitazioni Cat A – Inabitabili (edifici eventualmente utilizzabili ma privi di allacciamenti alla rete luce, gas e acqua; Necessaria AUTOCERTIFICAZIONE del Proprietario o Comproprietario);	
Aliquota immobili Cat. C1 (attività Commerciali) (Applicazione Esenzione per le mensilità di Gennaio, Febbraio, Marzo, Aprile, Maggio e Giugno 2020) – Emergenza COVID-19 -	Esente
Aliquota immobili Cat. C1 (attività Commerciali) (Imposta dovuta per le mensilità di: Luglio, Agosto, Settembre, Ottobre, Novembre e Dicembre 2020)	Aliquota 5 per mille
Aliquota altri immobili	Aliquota 9 per mille
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (Applicazione Esenzione per le mensilità di Gennaio, Febbraio, Marzo, Aprile, Maggio e Giugno 2020) – Emergenza COVID-19 -	Esente
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (Imposta dovuta per le mensilità di, Luglio, Agosto, Settembre, Ottobre, Novembre e Dicembre 2020)	Aliquota 8 per mille
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	Esente
Terreni agricoli	Esente
Aree fabbricabili	Aliquota 8 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Tecnico protocollo n.4089 del 25/08/2021

VISTI :

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e successive modifiche, il Parere Favorevole di Regolarità Contabile espresso dal responsabile del settore Finanziario

VISTE le altre norme in materia;

Uditi gli interventi del Sindaco e dei Consiglieri comunali da riportare nel verbale di seduta

All'unanimità

DELIBERA

DI CONFERMARE le vigenti aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2021 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Infine il Consiglio Comunale

All'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art 134 , comma 4, del D.Lgs n. 267/2000,

Pareri sulla proposta di deliberazione (Art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267)

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole



UFFICIO RAGIONERIA
Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Verina MELICCHIO

[Signature]

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 1°)

€ viene annotato sul codice

Il relativo impegno di spesa, per complessivi

Data



Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Verina MELICCHIO

[Signature]

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Giovanna Spataro

[Signature]



Il Sindaco

Arch. Giuseppe Rizzo

[Signature]

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale addì 29.09.2021 e vi resterà affissa per Quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

Prot. N° 4750

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Giovanna Spataro

[Signature]



La suesesa deliberazione

È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 D. Lgs n° 267 del 18/08/2000).

Data

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Giovanna Spataro

[Signature]



29.09.2021